

Kaavoituspalvelumaksut

Hyväksytty: Elinvoimavaliokunta 11.02.2020 voimassa: 01.04.2020

Tuote ja palvelu: Kaavoituspalvelut

Asemakaavoista, ranta-asemakaavoista ja asemakaavan muutoksista aiheutuvien kustannusten korvaukset

1 Pienet asemakaavat

Asemakaavaa, ranta-asemakaavaa tai asemakaavan muutosta voidaan pitää pienenä silloin, kun -rakennusoikeuden muutos on alle 500 k-m²
-kyse on kohtien A ja B mukaisesta kaavasta
-käyttötarkoitus ei muutu .

Pienissä asemakaavoissa kokonaiskustannus muodostuu asemakaavan käsittely- ja laadintakorvauksesta , ks. kohdat A ja B

A) Pienten asemakaavojen käsittelystä perittävät korvaukset

Asemakaavan käsittelystä viranomaistyön osalta perittävä korvaus sisältää kaavaprosessista syntyvät kulut, jotka muodostuvat neuvottelu -, kuulemis-, kopiointi- ja muista toimistotyön kustannuksista sekä luottamuselinkäsittelyihin liittyvistä valmisteluista

| | Euroa € alv 0% |
|---|----------------|
| Korkeitaan kaksi erillispientaloa (AO) käsittävä asemakaava tai asemakaavan muutos tai muu vähäinen asemakaavan muutos (alle 5000 m ²) | 2000,00 |
| Korkeintaan neljä erillispientaloa (AO) käsittävä asemakaava, asemakaavan muutos tai muu vähäinen asemakaavan muutos (5000 - 10000 m ²) | 2500,00 |
| Asuinkerrostalojen tai rivitalojen asemakaavan muutokset | 3000,00 |

B) Pienten asemakaavojen laadinnasta perittävät korvaukset

Kaava-asiakirjat vähäisissä asemakaavan muutoksissa ja pienet asemakaavat voidaan laatia kunnan työnä tai hakija voi teettää ne konsultilta.

Asemakaavan tai asemakaavamuutoksen laatimisesta kunnan työnä peritään kaavanlaatimiskorvaus käsittelykorvauksen lisäksi. Kaavanlaatimiskorvaus sisältää kaava-asiakirjojen tekemisen ja suunnittelutyön.

| | Euroa € alv 0% |
|---|----------------|
| Korkeintaan kaksi erillispientaloa (AO) käsittävä asemakaava, asemakaavan muutos tai muu vähäinen asemakaavan muutos (alle 5000 m ²) | 2000,00 |
| Korkeintaan neljä erillispientaloa (AO) käsittävä asekaava, asemakaavan muutos tai muu vähäinen asemakaavan muutos (5000 - 10000 m ²) | 2500,00 |
| Asuinkerrostalojen tai rivitalojen asemakaavan muutokset | 3000,00 |
| Kohdassa 1 tarkoitetusta kokonaiskorvauksesta on maksettava 1000 euroa kaavoitustyön aloittamisesta tehdyn päätöksen saatua lainvoimaan. Maksun suorittaminen on ehto kaavatyön käynnistämiseksi. Loppuosa korvauksesta peritään asemakaavan tultua kunnassa hyväksytyksi. Asemakaavoituksen hakija vastaa mahdollisesti tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain tai hankkeen toteuttamisen muutoin adellyttäminen selvitysten kustannuksista ja arviointeihin liittyvistä kustannuksista. | |

2. Asemakaavat, kun rakennusoikeuden muutos on yli 500 k-m² ja/tai käyttötarkoitus muuttuu

Euroa € alv 0%

| | |
|--|--------------------------|
| Viranomaistyön korvaus hankkeissa, joissa kaava- asiakirjat laatii konsultti. Asemakaavan käsittelystä viranomaistyön osalta perittävä korvaus sisältää kaavaprosessista syntyvät kulut, jotka muodostuvat mm. neuvottelu-, kuulemies-, kopiointi- ja muista toimistotyön kustannuksista , luottamuselin käsittelyihin liittyvistä valmisteluista ja asemakaavakartan liittämistä kunnan paikkatietojärjestelmään. | 1 euroa/k-m ² |
| Maankäyttöpalveluissa viranomaistyönä tehtävät asemakaavat . Edellisessä kohdassa mainitun lisäksi kustannukset syntyvät kaava-asiakirjojen laatimisesta. | 2 euroa/k-m ² |

Kohdan 2 mukaisesta korvauksesta on maksettava 2000 euroa kaavoitustyön aloittamisesta tehdyn päätöksen saatua lainvoiman. Loppuosa korvauksesta peritään kaavahankkeesta tehdyn asemakaavanehdotuksen nähtäviöloppäätöksen saatua lainvoiman. Asemakaavoituksen hakija vastaa mahdollisesti tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain tai hankkeen toteuttamisen muutoin edellyttämien selvitysten kustannuksista ja vaikutusten arvoiteihin liittyvistä kustannuksista.

3. Erityistapaukset ja erikseen sovittavat korvaukset

| | |
|--|----------------------------------|
| Erikseen sovittavissa isommista asemakaavahankkeista tai asemakaavahankkeista, joissa kerrosalan lisäys on enemmän kuin 500 k-m ² , solmitaan kaavoituksen käynnistämissopimus (MRL 91 b§). Maankäyttösopimus kumoaa tässä asetetut asemakaavan käsittelystä ja laatimisesta koituvat maksut. | Hinta sovitaan tapauskohtaisesti |
| Mikäli kaavahanke liittyy kunnana aloitteesta tehtävään laajempaan asemakaava-alueeseen, sovelletaan harkinnan mukaan alennettua taksaa. Taksa sovitaan erikseen rakennusoikeuden suhteessa tai muuten erikseen sovitulla tavalla. | Hinta sovitaan tapauskohtaisesti |
| Mikäli asemakaavoitusta pyytää useampi kuin yksi maanomistaja jaetaan kustannukset heidän välillään rakennusoikeuden suhteessa tai muuten erikseen sovitulla tavalla. | Hinta sovitaan tapauskohtaisesti |